



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

072619

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੇਨਾਮਾ ਜਮੀਨ
6 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ
ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ,
ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 289,
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ

ਬੁਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਬਰ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
(97,55,625/-ਰੁਪਏ	8,78,500/-ਰੁਪਏ	75
(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 5,83,333/-ਰੁਪਏ +		
ਸ਼ਿਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 2,95,167/-ਰੁਪਏ)		
ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ : 6, ਮਿਤੀ : 03.04.2006		
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ		
ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-		
25,000/-ਰੁਪਏ × 11 = 2,75,000/-ਰੁਪਏ		
ਨੰਬਰ : 072609 ਤੋਂ 072619		
10,000/-ਰੁਪਏ × 60 = 6,00,000/-ਰੁਪਏ		
ਨੰਬਰ : 135101 ਤੋਂ 135160		
1,000/-ਰੁਪਏ × 3 = 3,000/-ਰੁਪਏ		
500/-ਰੁਪਏ × 1 = 500/-ਰੁਪਏ		



ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਮੈਂ, ਲਾਡ ਕੌਰ ਉਮਰ 85 ਸਾਲ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮੋਲੀ ਬੇਦਵਾਨ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ, ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ, ਦੀ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

Handwritten signature and date: 9/3/20

Value 9,755,625.00 Stamp Duty 878,006.25 Registration Fee 10,000.00 Fasting Fee 0.00

Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 6 Kanal, 9 Marla

Segment Name
Segment Rate 3,000,000 ਏਕੜ

22500 + 10260 + 1263 + 1000
60000 3000 800
= 87850

Segment
Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 05/04/2006 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 4:33:16 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਭ ਕੌਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

RTI



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਸ੍ਰੀ ਲਾਭ ਕੌਰ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਫੂਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹ ਤੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:

ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੁਮਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਖਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 05/04/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਗਵਾਹ

ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ

ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੁਮਾਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

RTI



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

RTI



ਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿ 05/04/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਰੀਕਾ ਨੰ:

56 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

1

ਲਦ ਨੰ:

0 ਦੇ ਜਵਾ ਨੰ:

0

ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ



ਖਰੀ:ਵਲੋ ਜੀ.ਐਸ. ਬਰਾਤ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

072609

:: 2 ::

ਜੋਕਿ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 6 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ : 38/41, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 3//21(0-5), 4//25(6-4) ਕਿਤੇ 2, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 6 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 289, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004 ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 97,55,625/-ਰੁਪਏ (ਸਤਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਪਚਵਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੰਚੀ ਰੁਪਏ) ਅਧਿ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 48,77,812-50 (ਅੱਠਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਸ ਸੌ ਬਾਰਾਂ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਕੰਟਰੀ ਕੋਲੋਨਾਈਜਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ 2216/5, ਗਲੀ ਮਸੀਤ ਵਾਲੀ, ਚੌਕ ਮੋਨਾ ਸਿੰਘ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੇਅ ਤੇ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਮੁਬਲਿਗ 9,70,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦੀ ਦੀ ਸ਼ਕਲ



ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../3.....



ਸਿ. 13/3



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

072610

:: 3 ::

ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਪੇਸ਼ਗੀ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ 87,85,625/-ਰੁਪਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 481252, ਮਿਤੀ : 03.04.2006 (ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ, ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ), ਦੀ ਮਾਰਫਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਘਰ ਪਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੇਰੇ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸਾਨ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../4.....



51322
291



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

072611

:: 4 ::

ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਬਕਾਇਆ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : 5-4-2006

ਗਵਾਹ : 1

ਮੁਕਿਰ : ਬਾਇਆ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੀਰ
ਗੁਮ ਪਿੰਡੀਆ
ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ

ਲਾਭ ਕੋਰ

① ਚਰਨ ਸਿੰਘ

ਭਰਦਵਾਜ ਮੀਰ ਸੁਖਦੇਵ
ਬਹਿ. ਬਹਾਨੀ (ਭਾਗ)

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ :-
(G.S.B.R.A.)

ਗਵਾਹ : 2

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ 51, ਸਿਵਗੜ੍ਹ
ਲੁਧਿਆਣਾ



5/5/2006

12/1

Handwritten signature or mark.

STATE BANK OF INDIA

Branch Mohal

Code No. 1828

Received a sum of Rs. 10,53,000/-

(Rupees One Crore One Lac fifty three thousand only

only)

from Shri / Smt. Snow White Builders Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o

residing at 17 Arjun Rd New Delhi - 2 for credit to Government of Punjab
account towards Stamp Duty.

Date: 11.04.2008

Place: Mohal

(Signatures of Authorised Officer)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮੋਹਾਲੇ, ਮੋਹਾਲੇ, ਨਗਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਮੋਹਾਲੇ, ਮੋਹਾਲੇ, ਨਗਰ।

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: ਬਰ ਅਸਟਾਮ ਕਿੱਤੇ
78 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ 12,69,12,500/- ਰੁਪਏ 1,01,53,000/- ਰੁਪਏ
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ (ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 63,45,625/- ਰੁਪਏ
ਪਿੰਡ: ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 289 ਸ਼ੇਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 38,07,375/- ਰੁਪਏ
ਤਹਿਸੀਲ: ਮੋਹਾਲੀ
ਜਿਲ੍ਹਾ: ਮੋਹਾਲੀ

DSR/001/2714 11/4/08
ਰਜੀਦ ਨੰ: ਮਿਤੀ:
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਵੇਜ਼-1
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

174
1

ਪੇਸ਼ਗੀ ਮੁਬਲਿਗ: ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਅਤੇ

ਰਕਮ ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਹਾਲੀ: ਮੁਬਲਿਗ 12,69,12,500/- ਰੁਪਏ ਬਰੁਏ ਚੈਕ/ਬੈਂਕ
ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 002810 ਮਿਤੀ: 11.4.08 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਬੈਂਕ H.D.F.C.
ਬਰਾਂਚ (C.A.D.) 50-46 ਬਾਹੱਕ ਮੈਸ: ਸਨੌਅ ਵਾਈਟ ਬਿਲਡਕੋਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ।

frankie man

Value 126,912,500.00 Stamp Duty 10,153,000.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee 29.00

Type of Land CHAH

Area of Land 0 Acre, 78 Kanai, 2 Marla

Segment Name ਸੁਖਗੜ

Segment Rate 4,000,000 ਏਕੜ

Segment Description ਸੁਖਗੜ

SALE

ਮਿਤੀ 11/04/2008 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 4:00:24 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੋਰ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਮੋਰ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਮੁਅੱਫ਼ ਹੀਕ ਪੁਰਾਨ ਕੀਤਾ। ਜੋ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਕਰਮ ਰਿਥੇ 126,912,500

ਰੁਪਏ ਮੁਅੱਫ਼ ਨਕਦਾ ਦੇਕ ਰਾਹੀਂ /ਕਰਾਫ਼ਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਖਿਲਾ ਦੀ ਹਵਾਲੇ ਨੇ:

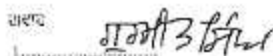
ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਰਪੰਚ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਨੇ: 2 ਪੈਕਸ ਸੁਰਮਾ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਵੇ ਹਨ। ਜੋ ਪਹਿਲੇ ਹਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਹਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਇਹਦੇਸ਼ਾ ਅਸੀਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦੇ।

ਮਿਤੀ 11/04/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ 



ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



ਮੋਰ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਵਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 11/04/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 174 ਜਾਇਦਾਦ ਬਰੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਬਰੀ ਵਲੋਂ ਅਮਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਰਤ



-2-

ਮੇਸ: ਸਨੋਆ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, 17 ਅਸ਼ਵ ਅਲੀ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110002 (SNOW WHITE BUILDCON PVT. LTD. 17 Asha Ali Road New Delhi-110002) ਰਾਹੀਂ ਮੇਜਰ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਰਿਟਾ.)

ਜੈਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਭੂਮੀ 78 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 21/24, 97/103, 166/174-175, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 4//14(2-14), 23/1(6-0), 12//2(8-0), 3/1(2-9), 9/1(5-11), 4//13/2(0-16), 17/4(0-8), 17/5(1-15), 18(8-0), ਕਿੱਤੇ 9, ਰਕਬਾ 35 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 271/286 ਖਸਰਾ ਨੰ: 12//3/2(0-4) ਕਿੱਤਾ 1, ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 22/25, 272/287 ਖਸਰਾ ਨੰ: 4//8(4-16), 9/2(4-0), 12/2(6-0), 13/1(7-4), 19(8-0), 22(8-0), 9/1(0-8) ਕਿੱਤੇ 7 ਰਕਬਾ 38 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 99/105 ਖਸਰਾ ਨੰ: 10//22/1 (3-17) ਕਿੱਤਾ 1, ਰਕਬਾ 3 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਾਰੀ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 78 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 289, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਹੈ। ਜਿਸਦਾ ਮੈਂ ਬਹੁਏ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-04 ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕ ਤੇ ਬਾਖਸ਼ ਹਾਂ ਜੈਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ, ਅਟੈਚਮੈਂਟ, ਐਕਵਿਜਿਸ਼ਨ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਮੁਕਿਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਜੋ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਨੂੰ ਮੁਕਿਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 12,69,12,500/- ਰੁਪਏ (ਬਾਰਾ ਕਰੋੜ ਉਨਹਤਰ ਲੱਖ ਬਾਰਾ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 6,34,56,250/- ਰੁਪਏ (ਛੇ ਕਰੋੜ ਚੌਤੀ ਲੱਖ ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਦੇ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੇਸ: ਕੁੰਟੀ ਕਲੋਨੀਨਾਈਜ਼ਰ, ਚੌਕ ਮੰਨਾ ਸਿੰਘ, ਗੱਲੀ ਮਸੀਤ ਵਾਲੀ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ (COUNTRY COLONISERS PVT. LTD. Chowk Manna Singh, Gali Maseet Wali, Amritsar, Tehsil and District Amritsar) ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ (ਡਾਇਰੈਕਟਰ) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ ਦੀ ਮਾਰਫਤ ਬੇਅ ਵਾ ਵਰੋਝਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਸਲ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ: 12,69,12,500/- ਰੁਪਏ (ਬਾਰਾ ਕਰੋੜ ਉਨਹਤਰ ਲੱਖ ਬਾਰਾ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਲਈ ਉਕਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜੀ ਦੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਤਕਾਲ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਵਾ ਦਿਆਂਗਾ।

Handwritten signature: Gandeep Bawa

ਖਰਚਾ ਬੇਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣਾ ਨਹੀਂ ਬਣਦਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਮੋਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਰ, ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਤੇ ਐਕਚਿਜ਼ਨ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਖੁਦ ਅਤੇ ਮੁਕਿਰ ਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਪਰਮਾਣ ਰਹੇ।
ਵਜੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣਕਰ, ਸਮਝਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।
ਮਿਤੀ -- 11.4.08

ਗਵਾਹ : 1 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਮੇਰੀ ਮੁਸਾਫਿਰ, ਜੁਲਾਈ
ਮੇਰੀ ਮੁਸਾਫਿਰ, ਜੁਲਾਈ

ਮੁਕਿਰ :



ਮੇਸ: ਸਨੋਅ ਵਾਈਟ ਬਿਲਡਕੋਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਟਿਡ, 17 ਅਸਫ ਅਲੀ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-
110002 (SNOW WHITE
BUILDCON PVT. LTD. 17 Asaf Ali
Road New Delhi-110002) ਰਾਹੀਂ ਮੇਜਰ
ਸੁਹਿਦਰ ਸਿੰਘ (ਰਿਟਾ.)



ਖਰੀਦਦਾਰ

ਗਵਾਹ : 2

Pakailan
S.S. - 5 + Phase - 2
Mohali

ਮੇਸ: ਕੋਟਰੀ ਕਲੋਨੀਨਾਈਜ਼ਰ, ਚੌਕ ਮੰਨਾ ਸਿੰਘ, ਗੱਲੀ ਮਸੀਤ
ਵਾਲੀ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ
(COUNTRY COLONISERS PVT. LTD. Chowk
Manna Singh, Gali Maseet Wali, Amritsar,
Tehsil and District Amritsar ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਦੀਪ
ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ (ਡਾਇਰੈਕਟਰ) ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ

ਡਰਾਫਟ ਕਰਤਾ :



11.4.08

Drafted By:
Bajinder Singh Advocate
Tehsil Mohali

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001 462913

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Mohali

Code No.

01002

Received a sum of Rs. 123450/-

(Rupees) One Lac Twenty Three Thousand Four hundred fifty only

from Smt / Shri Simranjit Singh

s/o, d/o, w/o. Dark Singh

residing at Vill Sukhgarh STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty

Date

10/05/2012

ਸ੍ਰੀ ਸਿਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

(Signatures of Authorized Officer)



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਸੰਘ ਸਰਕਾਰ, ਦੇ ਪਿੱਠ ਔਕਟ ਨੰ: ਐਸ. ਓ. 247/ ਸੀ. ਏ. 2 /1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੁਪਰ ਮੈਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ ਵੀਸ ਮੁਅੱਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਬੇਅ ਨਾਮਾ ਰੂਮੀ

1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਰੀ

ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ: ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਹਦਾਬਸਤ ਨੰ: 268.

ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ: ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਥਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ:

ਅਸਟਾਮ: ਕਿੱਤੇ: 5

41,14,062/-ਰੁਪਏ

1,23,450/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ 5% - ਮੁਅੱਦ ਹੈ।

ਗ਼ਲਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% - 1,23,435/- ਰੁਪਏ

ਕੁੱਲ - 1,23,450/-ਰੁ:

ਅ: ਰਸੀਦ ਨੰ: ਜੀ. ਐਸ. ਆਰ/001: 462913

ਮਿਤੀ 10-05-2012

ਅਸਟਾਮ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਵੋਲ-1, ਮੋਹਾਲੀ।

ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ: ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਰੁਬਰੂ ਕੋਈ: 38,28,125/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 022059, ਮਿਤੀ 08-05-2012 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:

ਐਚ. ਡੀ. ਐਚ. ਸੀ. ਬੈਂਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਸਿਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ 2,85,937/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ

ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 022058 ਮਿਤੀ 08-05-2012 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਐਚ. ਡੀ. ਐਚ. ਸੀ. ਬੈਂਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਬਾਹੱਕ ਗੁਰਬਚਨ ਕੌਰ

ਅਸੀਂ 1) ਗੁਰਬਚਨ ਕੌਰ ਉਮਰ ਕਰੀਬ 61 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਵਾ 2) ਸਿਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 40 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਲਾਇਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨੀਦਾ ਹਾਂ।

ਸਿਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ



ਚਲਦਾ ਪੱਨਾ2.....

Chetan Kaur

Value 4,114,500.00 Stamp Duty 329,160.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land: CHAH

Area of Land 0 Acre, 1 Kanal, 6 Marla

Segment Name: ~~SALE~~

Segment Rate 9,000,000.00

Segment Description: ~~SALE~~

SALE

ਮਿਤੀ 10/05/2012 ਦਿਨ: Tuesday ਵਜ਼ਰ 4:06:55 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ: ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।



ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਕੌਰ ਆਦਿ
ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਿਖਤ ਪਾਏ ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ, ਜਿਸਨੇ ਇਸ ਨੂੰ

ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ। ਤੇ 1 ਗਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 3,828,125

ਰੁ: ਮਿੱਥੇ ਮਾਮਲੇ ਨਿਕਲ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਕਾਰਨ ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਿਖਤ ਪਾਏ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਿਖਤ ਪਾਏ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਿਖਤ ਪਾਏ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਿਖਤ ਪਾਏ

ਮਿਤੀ 10/05/2012

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਕੌਰ ਆਦਿ
ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਿਖਤ ਪਾਏ

ਮਿਤੀ 10/05/2012

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਕੌਰ ਆਦਿ
ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਿਖਤ ਪਾਏ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਿਖਤ ਪਾਏ

ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਸਿਖਤ ਪਾਏ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਕੌਰ ਆਦਿ
ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ



ਮੁਕਤੀ ਦਿੱਤੀ



ਇਹ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ /ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 157/163 ਖਸਰਾ ਨੰ: 11/16/1(0-11) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਪੀ (ਮਲਕੀਤੀ ਗੁਰਬਚਨ ਬੋਰ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਸਿਮਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ /ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 32/34 ਖੇਵਟ ਨੰ: 11/15(6-16) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 6 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਪੀ (ਮਲਕੀਤੀ ਸਿਮਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੋਨੋ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਪੀ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਹਦਬਸਰ ਨੰ: 289, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਪੰਜਾਬ), ਬਰੋਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬਦੀ ਸਾਲ 2004-2005 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਾਲਕੀ ਹਾਸਲ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਫਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਇਸ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਆਦਿ, ਜੋ ਕਿ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਸਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 41,14,062/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਚੌਦਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਬਾਹੱਟ ਰੁਪਏ) ਜਿਸਦਾ ਅੱਧ 20,57,031/- ਰੁਪਏ (ਦੀਹ ਲੱਖ ਸਤਵੇਂਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕਤੀ ਰੁਪਏ) ਬਣਦਾ ਹੈ ਪਾਸ ਮੈਸ. ਕੰਟਰੀ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ ਡਾਕਖਾਨਾ ਰੋਆਨ ਐਂਡ ਸਿਲਕ ਮਿਲਸ ਨਾਲ ਕੋਕਾ ਕੋਲਾ ਡਿਪੂ, ਜੀ. ਟੀ. ਰੋਡ ਫੋਰਹਟਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ - 143105 ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਜਮਾਲ ਉਦੀਨ, ਮੈਨੇਜਰ (M/s Country Colonisers Pvt. Ltd. Registered office at P.O. Rayan & Silk Mills Adjoning Coca Cola Depott., G.T. Road, Chheharata, Amritsar-143105 through Sh. Jamal Uddin, Manager) ਨੂੰ ਬੈਠਾ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰਦੀ ਤੌਰ ਤੋਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੋਦੇ ਦੀ ਤਮਾਮ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਤੋਂ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਲੋਟੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਪਰ ਅੱਜ ਹੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ-ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਇਸ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਨ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੁਣ ਸੌ ਕਰਨ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਦੋਂ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜਦੋਂ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜਾਰੀ ਰੇਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਕਕਾਲ ਬੈਠਾ ਦਾ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹਾਂ ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਕੋਈ ਗੱਲ ਲੁਕਾਈ ਛੁਪਾਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੱਜਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਠਾ ਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਦਾ ਸੁੱਖ-ਸੁਖ ਨਾਲ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਪੜ੍ਹ, ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਕੇ ਠੀਕ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 10-05-2012

ਗਵਾਹ:1 Tarochan Singh Pasoch
Vill. Sukh Garh

ਸਿਮਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:

ਗਵਾਹ:2 Abir wath
C-21 Zirakpur

ਖਰੀਦਾਰ

Charcharan Kaur

DRAFTED BY
Baljinder Singh
Advocate
(M):- 94172-06136

3008



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

912942

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੋਟ: ਇਹਦੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮੇਜ਼ਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਰ ਰੈਵੀਨਿਊ ਮਹਿਕਮੇ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 247/ਸੀ.

ਏ. 2/1899/ਐਸ. 9/2010 ਮਿਤੀ 24-06-2010 ਰਾਹੀਂ ਅਬਟਾਮ ਦੀ 5% ਦੀ ਫੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਬੇਅ ਨਾਮਾ ਕੁਮੀ ਬਕਦਰ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ:

ਅਬਟਾਮ: ਕਿੱਤੇ:9

0 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ

13,56,250/-ਰੁਪਏ

40,700/-ਰੁਪਏ

ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਸੁਖਗੜ੍ਹ ਹਦਬਸਤ ਨੰ:289,

ਅਬਟਾਮ 5% = ਮੁਆਵ ਹੈ।

ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਬੇਸਟ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% =40,700/- ਰੁਪਏ

ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ

ਕੱਲ-40,700/-ਰੁ:

ਅਬਟਾਮ ਲੜੀ ਨੰ :1322 ਮਿਤੀ: 10-08-2011

ਮਹੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਅ: ਫਰੇਬ ਮੋਹਾਲੀ।

10,000 x 4 = 40,000/-ਰੁ:

500 x 1 = 500/-ਰੁ:

50 x 4 = 200/-ਰੁ:

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ: 13,56,250/- ਰਾਹੀਂ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 021171 ਮਿਤੀ 05-08-2011 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਐਚ.

ਡੀ. ਐਫ. ਸੀ. ਬੇਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬਾਹੱਕ ਚੰਦਰ ਮੋਹਨ

ਮੈਂ, ਚੰਦਰ ਮੋਹਨ ਉਮਰ ਕਰੀਬ 57 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਨਾਮ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 292, ਪਿੰਡ ਸੇਖੋਵਾਲ, ਅੰਨੰਦਪੁਰੀ ਕਲੋਨੀ, ਨੂਰਬਾਲਾ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਬਾਹੋਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰਾਅ ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦਾ ਬੁਨਿਦਾ ਹਾਂ।

eLumdy
moham

$$108,520.00 + 500 + 50 \times 4 = 109,020.00$$

Type of Land	Residential
Area of Land	0 Acre, 0 Kanal, 15 Marla

Segment Nam. सुधतज

Segment Rate - 70000

Segment	ਸੁਖਗਾਏ
---------	--------

Description :

S/O 2001 2002 = 63 SALE 2069, 2570

ਅੰਸ਼ ਨਿਭੀ 12/08/2011 ਦਿਨ Friday

ਦਿੱਖਾਉ 3:15:50 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦਰ ਮੋਹਨ,

ਨੇ ਦੁਬੀਕਾ ਹਿਸਾਬ ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

MAHESH KUMAR

Stamp Vendor, Maxwell

Lic. No. 20 Valid Up to 20069755

9023263/50

ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮਤਿਗਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਪ੍ਰਤਿਭਾ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰਾਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈੱਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ੧੦੭ ਚੰਦਰ ਮੋਹਨ

ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗੁਰਦਾਸ ਨੰ. 2 ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਅਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ

ਮਿਤੀ 12/08/2011

ਸੰਘ ਬਜਿਨੰਟਰਾਚ

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਦਾੜ

ਗੰਗਾਹਰਾ

1.

2. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* content

ਪਹਿਲੀ ਖਿੱਚ

ਜਨੀ ਪਿਤ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਸ਼ਾਹੀ ਲਿਖਤਾਂ ਵਿਚੋਂ ਚੁਣ ਕੀਤੇ ਗਏ

ਮਿਤੀ: 12/08/2019

संज्ञा वाचस्पत्युक्तम्

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

સાચીકા નં: 3.009 સારિષ ધરી

ਜਿਲਦ ਨੰ: ੦ ਚੌਥੀ ਲਫ਼ਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਮਰੀ: ਫੋ: ਮ: ਲ: ਰਿਜੀਨ



-2-

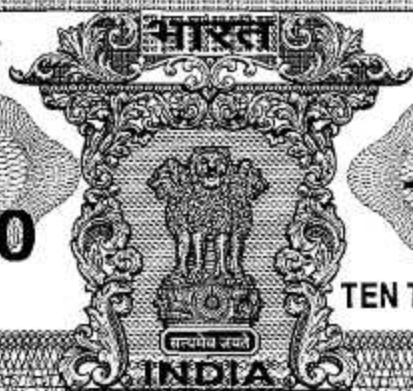
ਬਹੁ: ਮੁ: ਆਮ ਵਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਿਰਨ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਸੋਮਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਨਾਮ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 292, ਆਨੰਦਪੁਰੀ ਕਲੋਨੀ, ਨੂਰਵਾਲਾ ਰੋਡ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਪੰਜਾਬ) ਬਹੁ: ਮੁ: ਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2104/4, ਮਿਤੀ: 20-08-2009 ਤਸਦੀਕ ਸੂਦਾ ਸਬ ਰਜਿ: (ਪੱਛਮੀ) ਰਾਹੀਂ ਹਾਂ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੌਂਸਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜ਼ਿੰਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤ ਦਿੱਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਨ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਕੌਂਸਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ / ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਮੈਂ ਬਹੁ: ਮੁ: ਆਮ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਡੂਮੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 30/32, ਖਸਰਾ ਨੰ: 4//17/3 (1-4) ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/16 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਮਰਲਾ 5 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 124/129, 130 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 9//25/2(0-12), 10//21/2(2-8), 4//17/1(2-12) ਕਿਤੇ 3 ਰਕਬਾ 5 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 289, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ।

*e. v. andis
moham*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹. 10000



Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

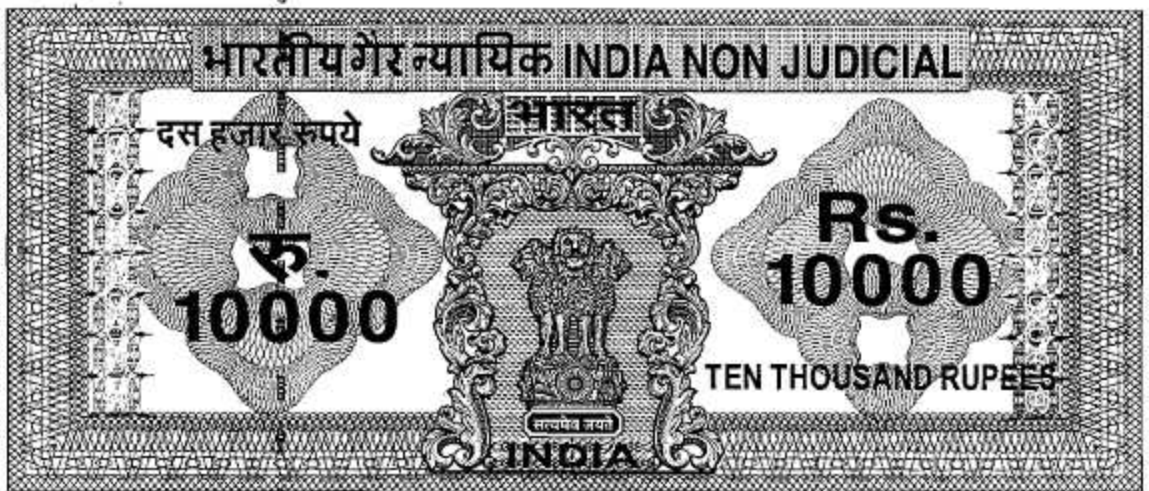
ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

912944

-3-

ਇਸ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਟੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ ਸਟੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਆਦਿ, ਜੋ ਕਿ ਮੇਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 13,56,250/-ਰੁਪਏ (ਤੋਰਾ ਲੱਖ ਛਪੇਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਦੇ ਸੇ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ M/s Country Colonisers Pvt. Ltd. Registered office at P.O. Rayan & Silk Mills Adjoining Coca Cola Depot, G.T. Road, Chheharata Amritsar-143105, (Punjab) through Jamal Uddin, Account Manager (ਕੰਟਰੀ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਡਾਕ ਖਾਨਾ ਰੇਆਨ ਐਂਡ ਸਿਲਕ ਮਿਲਜ ਨਾਲ ਕੋਕਾ ਕੋਲਾ ਡੀਪੂ, ਜੀ. ਟੀ. ਰੋਡ, ਛੇਹਰਟਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143105 ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਜਮਾਲ ਉਦੀਨ ਅਕਾਊਂਟ ਮੈਨੇਜਰ ਨੂੰ ਬੇਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੋਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੋਦੇ ਦੀ ਤਮਾਮ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਤੋਂ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਲੋਣੀ ਰਹਿਦੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਪਰ ਅੱਜ ਹੀ ਮੇਕੇ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ-ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਵਾ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਵਾ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਇਸ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੁਣ ਸੋ ਕਰਨ।

Chander Mohan



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

912945

-4-

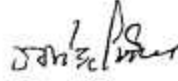
ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਖ਼ਜ਼ਾਰੀ ਤੋਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਵਾ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇਅ ਦਾ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂਦੀਕ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

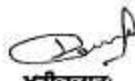
ਜ਼ਿਹਾਜ਼ਾ ਬੇਅ ਨਾਮਾ ਫ਼ੂਮੀ ਦਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਪੜ੍ਹ, ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਕੇ ਠੀਕ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 10-08-2011

ਗਵਾਹ:1

 ਪੰਚ
 ਗੁਮ ਪੰਚਾਇਤ, ਪਿੰਡ ਸੁਖਵੰਤ
 ਬਲਕ ਖਰੜ, ਬਿਧੂ ਮੋਹਾਲੀ

Charande Mohan
 ਚੇਚਟ ਵਾਲਾ:

ਗਵਾਹ:2

 111. Mauli Bhatia
 SPS, Majara


 ਖਰੀਦਦਾਰ:

Drafted by
BS
 10-8-2011
 BALJINDER SINGH
 Advocate
 Chandigarh



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

049276

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੇਨਾਮਾ ਜਮੀਨ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਬਰ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
10 ਝਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ	75,00,000/-ਰੁਪਏ	6,75,000/-ਰੁਪਏ	29
ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ,	(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 4,50,000/-ਰੁਪਏ +		
ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ,	ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 2,25,000/-ਰੁਪਏ)		
ਹਦਬਖਸ਼ ਨੰ: 289,	ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1091, ਮਿਤੀ : 20.12.2005		
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ	ਜਾਗੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ		
ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ	ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-		
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)	25,000/-ਰੁਪਏ × 19 = 4,75,000/-ਰੁਪਏ		
	ਨੰਬਰ : 049258 ਤੋਂ 049276		
	20,000/-ਰੁਪਏ × 10 = 2,00,000/-ਰੁਪਏ		
	ਨੰਬਰ : 017394 ਤੋਂ 017400 ਵਾ 017541 ਤੋਂ 017543		



ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਮੈਂ, ਖੁਸ਼ਹਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਖਸ਼ੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਈਸਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ, ਦਾ ਹਾਂ।

Khushhal Singh ਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

Value 7,500,000.00

Stamp Duty 675,000.00

Registration Fee 10,000.00

Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAH

Area of Land 10 Acre, 10 Kanal, 0 Marla

Segment Name ਮੁਖਗੜ

Segment Rate 600,000

Segment

Description :

..SALE

Treasury Officer.

Dist Treasury.

Rateghar Sahib

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 26/12/2005 ਦਿਨ Monday

ਵਕਤ 4:30:16 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੁਖਗਾਲ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Khushal Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਸ੍ਰੀ ਮੁਖਗਾਲ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਮਾਮਲਾ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਸੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦਾ/ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਨਰੇਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 26/12/2005

Khushal Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਗਵਾਹ

Khushal Singh

ਗਵਾਹ

2

Khushal Singh

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Khushal Singh

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ 26/12/2005

Khushal Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4,633 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Khushal Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ



ਖਰੀ-ਵੱਲੋਂ ਅਮਰਦੀਪ ਸ਼ਰਮਾ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

049258

:: 2 ::

ਜੋਕਿ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 10 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ : 202/215, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 4/23/2(2-0), 24(8-0) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 289, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004 ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਾਲਿਗ 75,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਝਤਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਾਲਿਗ 37,50,000/-ਰੁਪਏ (ਸੱਤੀ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਕੰਟਰੀ ਕੋਲੋਨਾਈਜ਼ਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ 2216/5, ਗਲੀ ਮਸੀਤ ਵਾਲੀ, ਚੌਕ ਮੰਨਾ ਸਿੰਘ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ 75,00,000/-ਰੁਪਏ

Khushal Singh

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../3.....





ਪੰਜਾਬ PUNJAB

049259

:: 3 ::

ਪੇ-ਆਰਡਰ ਨੰ: 480317, ਮਿਤੀ : 21.12.2005 (ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ, ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਦੀ ਮਾਰਫਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਘਰ ਪਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅੰਪਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੇਰੇ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ

Khushal Singh

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../4.....





ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 4 ::

049260

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : 26-12-05

ਗਵਾਹ : 1

ਮੁਕਿਰ : ਬਾਇਆ

20/11/34
ਕੰਬਲਦਾਸ ਪਿੰਡ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ
ਰਹਿ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

K. L. Khanna Sur
ਖੁਸ਼ਹਾਲ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ : 2
Narish Chame
B. St. L. B. Shama
Sohama

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ :-
Ananddeep Singh Brar

Notatt Approved By
Rayinder Pal Singh, Advocate



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

049236

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੇਨਾਮਾ ਜਮੀਨ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਬਰ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
41 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ	3,13,87,500/-ਰੁਪਏ	28,25,000/-ਰੁਪਏ	123
ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ,	(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 18,83,350/-ਰੁਪਏ +		
ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ,	ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 9,41,650/-ਰੁਪਏ)		
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 289,	ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1088, ਮਿਤੀ : 20.12.2005		
ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ	ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ		
ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ	ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-		
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)	25,000/-ਰੁਪਏ × 73 = 18,25,000/-ਰੁਪਏ		
	ਨੰਬਰ : 049164 ਤੋਂ 049236		
	20,000/-ਰੁਪਏ × 50 = 10,00,000/-ਰੁਪਏ		
	ਨੰਬਰ : 017312 ਤੋਂ 017361		

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਅਸੀਂ, ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ - ਬੇਤਾ ਸਿੰਘ - ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਿਉਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ, ਦੇ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ Banta Singh



Value 31,387,500.00 Stamp Duty 2,824,875.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAH

Area of Land 0 Acre, 41 Kanal, 17 Marla

Segment Name ਮੁਖਗਡ

Segment Rate 600,000

Segment Description: ਮੁਖਗਡ

SALE

Treasury Officer.
Dist. Jalandhar.
Fatehgarh Sahib

ਮਿਤੀ 29/12/2005 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 12:34:32 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ



ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਟੀਕਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਤ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦਾ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ / ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੀ:
ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਨਰੈਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਮਿਤੀ 29/12/2005

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਗਵਾਹ

[Signature]

ਗਵਾਹ

2. *[Signature]*

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ



[Signature]

[Signature]
ਦੂਜੀ ਪਿਰ

ਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਕੁਰਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕੁਥਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

29/12/2005

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ

ਕਾ ਨੰ: 4,737 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

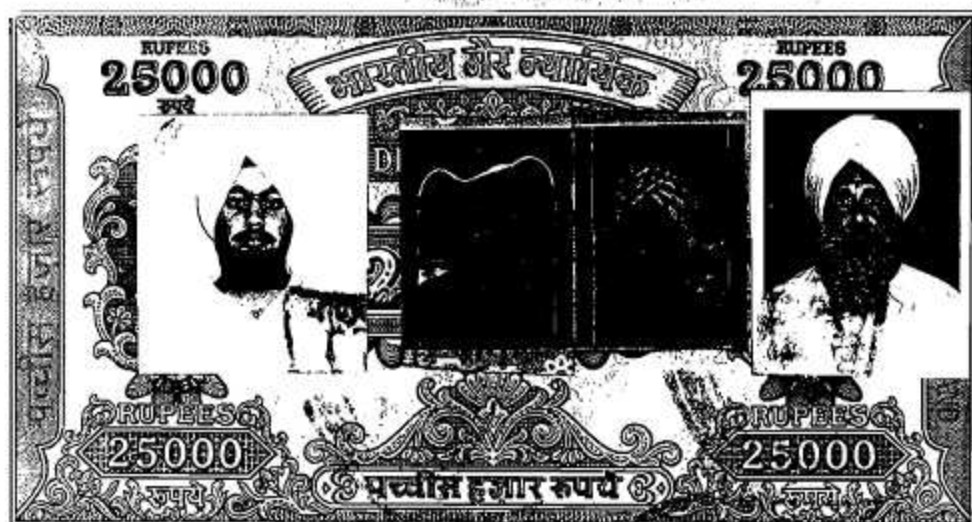
ਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

[Signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ



ਖਰੀ-ਵਲੋ: ਅਮਰਦੀਪ ਬਰਾੜ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

049164



ਜੇਕਿ ਅਸਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 41 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ : 244/257, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 14//3/2/1(2-9), 3/2/2(1-15), 4/1(5-12), 4/2(2-8) ਕਿਤੇ 4 ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ-ਬੰਤਾ ਸਿੰਘ-ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ), ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ : 126/133, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 11//16/2(6-5), 25(6-16), 14//5(6-16) ਕਿਤੇ 3 ਰਕਬਾ 19 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ) ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ : 210/223, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 14//14(8-0), 17/1(1-16) ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 9 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ) ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 41 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 289, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੋਪੜ, ਜੇਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰਤ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004 ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣ ਦੇ, ਹਕੂਕ ਅਬਾਇਸ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਹੋਰ ਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../3.....

ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ Banta Singh





ਪੰਜਾਬ PUNJAB

049165



3,13,87,500/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੱਖ ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,56,93,750/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਛੱਪੜ ਲੱਖ ਤਰਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ : ਕੰਟਰੀ ਕੋਲੋਨਾਈਜਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ 2216/5, ਗਲੀ ਮਸ਼ੀਤ ਵਾਲੀ, ਚੌਕ ਮੰਨਾ ਸਿੰਘ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰਪਰੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਮੁਬਲਿਗ 67,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦੀ ਦੀ ਸ਼ਕਲ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਪੇਸ਼ਗੀ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ 2,46,87,500/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਤਿੰਨ ਪੇ-ਆਰਡਰਾਂ ਨੂੰ: (1) ਪੇ-ਆਰਡਰ ਨੰ: 480310, (2,02,87,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (2) ਪੇ-ਆਰਡਰ ਨੰ: 480311, (22,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (3) ਪੇ-ਆਰਡਰ ਨੰ: 480312 (22,00,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਬੀਤਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਦੀ ਮਾਰਵਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਘਰ ਪਰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਸਾਰੇ ਪੇ-ਆਰਡਰ ਮਿਤੀ: 21.12.2005

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../4.....

ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ Banta Singh





ਪੰਜਾਬ PUNJAB

049166



ਨੂੰ ਓਰੀਐਂਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਾਮਰਸ, ਸੈਕਟਰ 17-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਬਣੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ-ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡੇ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰਾਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈਨਾਮ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਵਾ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....

ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ

Banta Singh





ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 5 ::

049167

ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ੍ਹ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : ੨੮-12-20੦5

ਗਵਾਹ : 1

ਚਰਨ ਸਿੰਘ
ਗਵਾਹ : 1
ਚਰਨ ਸਿੰਘ

ਮੁਕਿਰਾਨ : ਬਾਇਆਨ

1. ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ

2. ਬੰਤਾ ਸਿੰਘ

3. ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ : 2

Nareesh Sharma
Shri M. L. D. Sharma
V.P.O. Sonam
Jeh. Mohale

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਭਾਂਡਾ

Amardeep Brar

Draft Approved By

Ravinder Pal Singh, Advocate



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

B 349681

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ : ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸ. ਓ. 247/ ਸੀ. ਏ. 2 /1899/ਐਸ. 9/2010 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੇਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਤੇ ਸੁਪਰ ਮੇਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਲਈ 5% ਅਸਟਾਮ ਫੀਸ ਮੁਆਫ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਬੈਂਕ ਨਾਮ: ਭਾਈ
0 ਕਨਾਲ 12 ਅੰਗੂਲੇ
ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ: ਸੁਖਗੜ੍ਹ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 289,
ਤਹਿਸੀਲ ਫਾ. ਜਿਲ੍ਹਾ: ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: ਅਸਟਾਮ: ਕਿੱਤੇ: 13
11,25,000/-ਰੁਪਏ 33,750/-ਰੁਪਏ
ਅਸਟਾਮ 5% ਮਾਅਵਾ ਹੈ।
ਗੇਜ਼ਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 33,750/- ਰੁਪਏ
ਕੁੱਲ = 33,750/-ਰੁਪਏ
ਅ: ਲੜੀ ਨੰ: 2756, ਮਿਤੀ 23-12-2011
ਅਸਟਾਮ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਮਹੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਫੇਸ-1, ਮੋਹਾਲੀ
ਅਸਟਾਮਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-
5000 x 6 = 30,000/-ਰੁਪਏ
1000 x 3 = 3,000/-ਰੁਪਏ
500 x 1 = 500/- ਰੁਪਏ
100 x 3 = 300/-ਰੁਪਏ



ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: ਕੀਤੀ ਨਹੀਂ।

ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੀ: 11,25,000/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 007379, ਮਿਤੀ 23-12-2011 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:
ਐਚ. ਡੀ. ਐਫ. ਸੀ. ਬੈਂਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਸੈਕਟਰ-46 ਬਾਹਰ ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ

ਮੈਂ ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਕਰੀਬ 58 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਭਰਿਆਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮੱਠੀਬੈਦਵਾਨ, ਤਹਿਸੀਲ ਫਾ. ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਾਹੀਮਤ ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ ਹਾਂ, ਇਸ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਰੁਨਿਦਾ ਹਾਂ।

ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ

90,000.00 • X6 Registration Fee 509425000 X3: Paid 9/1/11

SALE

ਦਫ਼ਤਰ 4:59:16 PM

343.

ਦਫ਼ਤਰ 4:59:16 PM

੨. ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਸ਼ੁਸ਼ਿਕਿਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨਾ ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਹਰਮੇਲ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮਾਧਿਅਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਨੌ-ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

10-ਅਭੇ (ਤੀਕ) ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

੩. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਹਾਥੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ.

ਅਲਖੀਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ। ਅਤੇ ਹਵਾਹ ਨੰ: 2 ਲਖਬੀਰ ਸਿੰਘ।

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲੇਹਾਜਾ ਪਲੀਕਾ ਹਜਿਸਟਰਡ ਫੀਤਾ ਜਾਵੇ

ਮਿਤੀ 23/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗੁਰਦੁਆਰਾ

2 Lakshmi Singh

੬-ਦਿਲੀ ਧਿਰ

ਦਲੀ ਪਿੰਡ

ਮੁਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਹੁੰਦੇ।

ਮਿਤੀ 23/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਲਾ ਨੰ. 5,713 ਜਾਇਦਾਦ ਬਰੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: ੧ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:

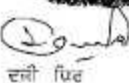
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਾਜਸਟਰਾਹ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ



ਪਦੀ-ਵੇਲੋ-ਮਾਸ਼ੀਨ



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

B 350010

-2-

ਬਹੁ: ਮੁ: ਆਮ ਵਲੋਂ 1) ਕਰਿਸਨ ਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੇਘ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਿਵ ਨੰਦ ਵਾ 2) ਧਰਮਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਵਾ
(3) ਦਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਜੇ ਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੇਘ ਨਾਥ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਮੋਲੀਬੰਦਵਾਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ
ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਪੰਜਾਬ ਬਰੁਏ ਮੁ: ਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,026/4,
ਮਿਤੀ 23-08-2011 ਤਸਦੀਕ ਸੂਦਾ ਸਬ ਰਜਿ: ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਰਾਹੀਂ ਹਾਂ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ
ਆਮ ਕੋਸਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤ ਦਿੱਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ
ਨਾਮਾ ਆਮ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਨ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਕੋਸਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ
ਵਿੱਚ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ / ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਗਰ
ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਮੈਂ ਬਹੁ: ਮੁ: ਆਮ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ
ਮਕਦੂਜਾ ਭੂਮੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ / ਖੇਤਨੀ ਨੰ: 30/32, ਖਸਰਾ ਨੰ: 4//17/3(1-4), ਕਿੱਤਾ 1 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 4
ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਕਰਿਸਨ ਦੇਵ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਧਰਮਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ,
ਦਵਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ) ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ੍ਹ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 289, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ (ਪੰਜਾਬ), ਬਰੁਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-2009 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਾਲਕੀ ਦਾਸਲ ਹੈ। ਜੋ
ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਇਸ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਹਸੀ ਸਣੇ ਹੱਕ ਗ਼ਜ਼ਤ
ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਆਦਿ, ਜੋ ਕਿ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ
11,25,000/- ਰੁਪਏ (ਗਿਆਰਾ ਲੱਖ ਪੰਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਮੈਸ. ਕੰਟਰੀ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ
ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ, ਡਾਕਖਰ ਰੀਆ ਵਾ ਸਿਲਕ ਮਿਲਜ਼ ਨੇੜੇ ਕੋਕਾ-ਕੋਲਾ ਡਿੱਪੂ, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਫੇਹਰਟਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ -
143105 (ਪੰਜਾਬ) ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਜਮਾਲ ਉਦੀਨ ਮੋਨੇਜਰ (M/S Country Colonisers Pvt. Ltd. Registered
office at P.O. Rayan & Silk Mills Adjoining Coca-cola Depott. G.T. Road, Chhcharata,
Amritsar-143105 through Mr. Jamal Uddin, Manager) ਨੂੰ ਬੈਠ ਵਾ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਹੋਰ ਤਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
ਜੋਦੇ ਦੀ ਤਮਾਮ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ।

ਸਹਿਮਤੀ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

B 350011

-3-

ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਤੋਂ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਪਰ ਅੱਜ ਹੀ ਮੇਰੇ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਦੇ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ-ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਇਸ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਪਰਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਨ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੁਣ ਸੋ ਕਰਨ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਦੋਂ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜਦੋਂ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜਾਰੀ ਤੇਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਜੀਕਾ ਹੁਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇਅ ਦਾ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਾਰਾਨ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਟਿਊਬਵੈਲ ਦਾ ਸਿਸਤੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੱਗਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।



Handwritten signature or text in Gurmukhi script.



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

B 350012

-4-

ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹਾਂ ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਕੋਈ ਗੱਲ ਲੁਕਾਈ ਛੁਪਾਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬਿਆ ਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਦਾ ਸ਼ੁੱਧ-ਖੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਪੜ੍ਹ, ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਕੇ ਠੀਕ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 23-12-2011

ਗਵਾਹ: 1



L.T.I. Balbir Singh

ਗਵਾਹ: 2

Lakhbir Singh

#4501781, Mahali



ਮਾਮਤ. ਸਿੰਘ

ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:

ਖਰੀਦਦਾਰ

DRAFTED BY

BS

23-12-2011

Baljinder Singh
Advocate

(M):- 97172-06136



383194

STATE BANK OF INDIA
Branch: Mohali, District: Ferozepur, Punjab
Account No: 1828

Received a sum of Rs. 1,98,57,320/-
(Rupees One Crore ninety eight Lacs Fifty seven Thousand Three hundred twenty only)
from Smt. / Shri Jannail Singh & Sons Kan 30/10/10
Hambaksh Singh
residing at Vill Subhgan
account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA
Date: 31.12.10
Mohali
(Signature of Authorised Officer)

Handwritten signature and initials.

5790

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਬੈਂਕ ਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
165 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਰੀ
ਵਾਕਾ ਸੁਖਗੜ ਹਨ: 289,
ਕਿਸਮ ਚਾਰੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: ਅਸਟਾਮ
24,82,16,500/-ਰੁਪਏ 1,98,57,320/-ਰੁ:
ਅਸਟਾਮ 5 % = 1,24,10,825/-ਰੁ:
ਬੋਸਲ ਸਿਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 74,46,495/-ਰੁ:
ਅੰਦਾਜਨ ਅੱਖਰ 1213

ਅਸਟਾਮਸ: ਨੰ:ਜੀ. ਐਸ. ਆਰ./001:383194 ਮਿਤੀ:02-12-2010
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼ 1, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ 1,45,00,000/-ਰੁ: ਨਕਦ

ਰੁਪਏ 23,37,16,500/-ਰੁ: ਬਰਏ ਡਰਾਫਟ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

10,73,45,750/-ਰੁ: ਡਾ:ਨੰ:006114, ਮਿਤੀ:01-12-2010 ਬਾਰੰਕ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ
22,62,500/-ਰੁ: ਡਾ:ਨੰ:006119, ਮਿਤੀ:01-12-2010 ਬਾਰੰਕ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ
12,18,45,750/-ਰੁ: ਡਾ:ਨੰ:006115, ਮਿਤੀ:01-12-2010 ਬਾਰੰਕ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ
22,62,500/-ਰੁ: ਡਾ:ਨੰ:006124, ਮਿਤੀ:01-12-2010 ਬਾਰੰਕ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ
ਸਾਰੇ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਐਚ. ਡੀ. ਐਫ. ਸੀ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਸੈ: 46 ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

Handwritten signature and initials.

Value 248,216,500.00 Stamp Duty 19,857,320.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 165 Kanai, 9 Marle

Segment Name ਸੁਖਗਤ

Segment Rate 6,000,000 ਏਕਰ

Segment ਸੁਖਗਤ

Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 03/12/2010 ਦਿਨ Friday

ਵਕਤ 4:47:08 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ - ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ - ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 233,716,500

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਦੀਪਕ ਕੁਮਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 03/12/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਗਵਾਹ

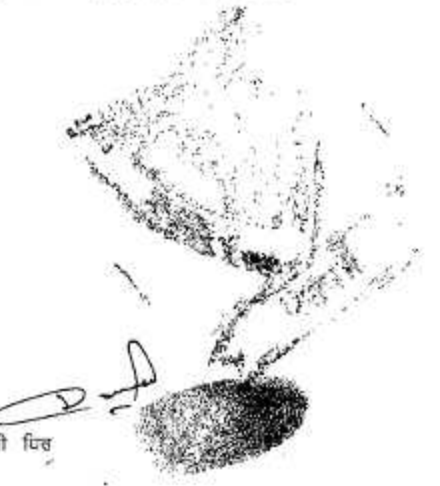
2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ - ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ



ਖਰੀ-ਵੇਲੋ ਜਾਮਲ ਉਦੀਨ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਕੁਲਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 03/12/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5,790 ਜਾਇਦ ਸ਼ਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਅਸੀਂ, (1) ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਕਰੀਬ 6 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਸੰਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਹਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਸਨੀਕ ਮ:ਨੰ:ਐਚ. ਆਈ. ਜੀ. 786 ਏ, ਫੇਜ਼ 9, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਸੋਹਾਣੀ) (2) ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਕਰੀਬ..... ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਸੰਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਹਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਸਨੀਕ ਅੰਬਾਲਾ ਕੋਟ (ਹਰਿਆਣਾ) ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ:ਸੁਖਗੜ, ਤਹਿ: ਤੇ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਹਾਂ।

ਸਾਡੀ ਬ:ਬ: ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਫ਼ੂਮੀ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:26 ਖਸਰਾ ਨੰ:9//26(1-2), 15//3/1(0-13), 66/2(0-11), ਕਿੱਤੇ:3, ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:27 ਖਸਰਾ ਨੰ:4//20(8-0), 21/1(5-7), 5//12(4-18), 18(8-0), 19(7-19), 6//21(0-4), 22(0-17), 23(0-19), 8//24(4-12), 9//5(7-9), 11(8-0), 12(8-0), 9(8-0), 13/1(4-16), 18/2(4-16), 19(8-0), 20(8-0), 21(8-0), 22(8-0), 10//1(7-7), 2/1(2-2), 2/2(4-4), 3(7-8), 7/4(2-1), 8(8-0), 9/1(3-8), 9/2(2-6), 10(9-10), 12(6-6), 13(8-0), 11//3/1(4-9), 15//27(8-1), 9//6(6-18), 10//19/1(2-5), 20/1(0-13), 23/2(2-4), 11(8-18), 14(7-5), 18(8-0), 24/1(1-0), 16//10(7-0), 9//10(5-19), 12//1/1(5-16), 1/2(2-4), 10(8-0), 22(3-14), 60(1-8), 61(1-13), ਕਿੱਤੇ:48, ਰਕਬਾ 259 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ

ਉਕਤ ਕੁੱਲ ਕਿੱਤੇ:51, ਕੁੱਲ ਜੋੜ 262 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 98 ਕਨਾਲ 5. 3/4 ਮਰਲਾ (98 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ) ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//3/3(5-7) ਦਾ 307/963 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12// 4(8-0) ਦਾ 39/640 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 9. 3/4 ਮਰਲਾ (0 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ) ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//7(5-12) ਦਾ 15/112 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12// 8(8-0) ਦਾ 27/640 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 6. 3/4 ਮਰਲਾ (0 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ) ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//9/2(2-9) ਦਾ 9/49 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//11(8-0) ਦਾ 314/1440 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

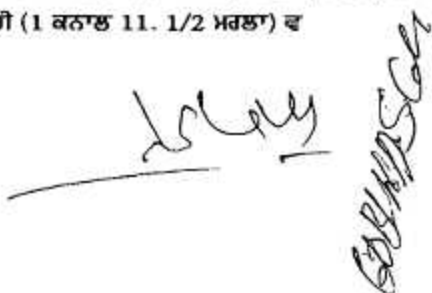
ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//12(8-0) ਦਾ 44/1440 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//13(6-12) ਦਾ 30/132 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//19(7-17) ਦਾ 462/1413 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//20(8-0) ਦਾ 15/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ (0 ਕਨਾਲ 7. 1/2 ਮਰਲਾ) ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//21/1(4-18) ਦਾ 63/196 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ (1 ਕਨਾਲ 11. 1/2 ਮਰਲਾ) ਵ



ਖੇਵਟ ਨੰ: 27 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:29 ਖਸਰਾ ਨੰ:10//19/2(3-17) ਦਾ 270/861 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:34 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:36 ਖਸਰਾ ਨੰ:10//22/2(0-16), 23/1(2-0), ਕਿੱਤੇ:2, ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 63/192 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:92 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:95, 96 ਖਸਰਾ ਨੰ:5//22/1(6-18), 7//25/1(0-1), 8//6(1-11), 15/2(2-4), 25/1/2(7-0), 25/2(0-16), 16//2/1(0-13), 23//27/2(0-4), 16//1(8-0), 17//5(6-0), ਕਿੱਤੇ:10, ਰਕਬਾ 33 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 12 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:159 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:165, 166 ਖਸਰਾ ਨੰ:9//15/2(1-12), 4//9/3(3-12), 11(8-0), 12/1(2-0), 21/2(2-13), 5//14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17(8-0), 23(8-0), 24(8-0), 25(8-0), 13(8-0), 11//5(6-16), 6(6-16), 15//10/1(4-19), ਕਿੱਤੇ:16, ਰਕਬਾ 100 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 37 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:38 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:40 ਖਸਰਾ ਨੰ:62(2-2) ਦਾ 3/40 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:26 ਖਸਰਾ ਨੰ:54(8-11) ਦਾ 3/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ 3 ਸਰਸਾਹੀ

ਕੁੱਲ ਜੋੜ 165 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ:ਸੁਖਗੜ੍ਹ ਹ:ਨੰ:289, ਤਹਿ: ਤੇ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਬੁਢੇ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-09 ਇਹ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ੂਮਲਾ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਹਜ਼ੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ:24,82,16,500/-ਰੁਪਏ (ਚੌਬੀ ਕਰੋੜ ਬਿਆਸੀ ਲੱਖ ਸੌਲ੍ਹਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁ:) ਬਾਹੱਕ COUNTRY COLONISERS Pvt. Ltd. Registered Office-2216/5, Gali Masit Wali, Chowk Manna Singh Amritsar-143001 (Punjab) ਦੇ ਬੇਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੋਂ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਉਕਤ COUNTRY COLONISERS Pvt. Ltd. ਵਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਮੋਨੋਜਰ Jamal Uddin (ਸੀਨੀਅਰ ਏਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ) ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।ਸੋਦੇ ਦੀ ਤਮਾਮ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਲੋਣੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ-ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ।ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ।ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੌਖੇ ਨਾਲ ਵੇ ਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅਮ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਰੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜਰੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੇਹਿ ਕੀਮਤ ਸਾਡੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।ਇਤਕਾਲ ਬੇਅ ਦਾ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ



Handwritten signature and a vertical stamp on the right side of the document.

4-

ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਦਾ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਸੀਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਾਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਬੇਅ ਨਾਮਾ ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ, ਸੁਣਾ ਕੇ, ਸੁਣ-ਵ-ਸਮਝ ਕੇ ਅਤੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਮਿਤੀ: 09/12/10..... ਨੂੰ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਗਵਾਹ:1


Sukhgar Singh Panch

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ:


G. Singh

ਗਵਾਹ:2

Jaspal Kaur.

H.No- 2162, Sector. 68, Mohali.





ਖਰੀਦਦਾਰ:

COUNTRY COLONISERS Pvt. Ltd. Registered
Office-2216/5, Gali Masit Wali, Chowk Manna Singh
Amritsar-143001 (Punjab) ਵਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ
ਮੈਨੇਜਰ Jamal Uddin (ਸੀਨੀਅਰ ਏਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ)



DRAFTED BY

Khans Raj Sharma
Advocate

STATE BANK OF INDIA...
SI No. 383193
958/001
1828
STATE BANK OF INDIA



Received a sum of Rs. 66,73,320/-
(Rupees Sixty Six Lacs Seventeen Thousand Three Hundred and Twenty only)
from Smt. / Shri. Jarnail Singh & Sons & others
residing at W-11 Sukhgarh
account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA
Date: 2/12/2010
(Signature of Authorized Officer)

5791

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਬੀਅ ਨਾਮਾ ਰੂਮੀ
55 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਰੀ
ਵਾਕਾ ਸੁਖਗੜ ਹਨ: 289,
ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ
ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: - ਅਸਟਾਮ
8,27,16,500/- ਰੁਪਏ 66,17,320/- ਰੁ.
ਅਸਟਾਮ 5 % = 41,35,825/- ਰੁ:
ਸ਼ੇਸਲ ਸਿਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 24,81,495/- ਰੁ:
ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਅੱਖਰ 1213
ਅਸਟਾਮ ਸ: ਨੰ: ਜੀ. ਐਸ. ਆਰ./001:383193 ਮਿਤੀ: 02-12-2010
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼ 1, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਰੁਬਰੂ 8,27,16,500/- ਰੁ: ਬਰੁਏ ਡਰਾਫਟ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-
(2,70,69,500/- ਰੁ: ਡਾ: ਨੰ: 006117, ਮਿਤੀ: 01-12-2010 ਬਾਹੱਕ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
5,02,667/- ਰੁ: ਡਾ: ਨੰ: 006122, ਮਿਤੀ: 01-12-2010 ਬਾਹੱਕ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
2,70,69,500/- ਰੁ: ਡਾ: ਨੰ: 006116, ਮਿਤੀ: 01-12-2010 ਬਾਹੱਕ ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
5,02,667/- ਰੁ: ਡਾ: ਨੰ: 006125, ਮਿਤੀ: 01-12-2010 ਬਾਹੱਕ ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
2,70,69,500/- ਰੁ: ਡਾ: ਨੰ: 006118, ਮਿਤੀ: 01-12-2010 ਬਾਹੱਕ ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ
5,02,666/- ਰੁ: ਡਾ: ਨੰ: 006123, ਮਿਤੀ: 01-12-2010 ਬਾਹੱਕ ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਐਚ. ਡੀ. ਐਫ. ਸੀ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਸੈ: 46 ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।)

(Handwritten signature)

Value 82,716,500.00 Stamp Duty 6,617,320.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 55 Kanal, 2 Marla

Segment Name ਸੁਖਗੜ

Segment Rate 6,000,000 ਏਕੜ

Segment ਸੁਖਗੜ

Description :

SALE

ਮਿਤੀ 03/12/2010 ਦਿਨ Friday

ਵਕਤ 4:49:42 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

[Signature]



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 82,716,500

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਦੀਪਕ ਕੁਮਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 03/12/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ



[Signature]

ਗਵਾਹ

2 *[Signature]*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

[Signature]



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 03/12/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5,791 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ-ਵੇਲੋਂ ਜਮਾਹ ਉਦੀਨ

ਮੈਂ, ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਕਰੀਬ: ਮਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਸੰਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਹਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨੀਜ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਸਨੀਕ ਮ:ਨ:ਐਚ. ਆਈ. ਜੀ. 786 ਏ, ਫੇਜ਼ 9, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਬਹੇਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵਲੋਂ (1) ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਵ ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (2) ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਟੇ -ਵਾ- (3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਕਰਨੇਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਸੰਤ ਕੌਰ ਵਸਨੀਕ ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਸੁਖਗੜ, ਤਹਿ: ਤੇ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਹੁਣ ਹਾਲ ਅਬਾਦ 59, Bordeaux Circle, Etobicoke, M9V 4Y9, Ontario, Canada ਰਾਹੀਂ ਹਾਂ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਮਿਤੀ:12-01-2006 ਨੂੰ ਨੋਟਰੀ ਪਬਲਿਕ ਕੈਨੇਡਾ ਵਿਖੇ Gurbachan Singh Sehmbi ਵਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਰੈਫ: ਨੰ:214106, ਮਿਤੀ:18-01-2006 ਨੂੰ ਆਰ.ਕੇ. ਸੱਚਦੇਵਾ ਅਸੀਸਟੈਂਟ ਕੋਸ਼ਲਰ ਅਫਸਰ ਕੋਸ਼ਲੇਟ ਜਨਰਲ ਆ ਇੰਡੀਆ Toronto ਵਲੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਚੰਡੀਗੜ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ:8-02-2006 ਨੂੰ ਸਟੈਪ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਸਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਨ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਅਜੇ ਕਾਇਮ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤ ਦਿੱਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੀ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਕੈਸਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ / ਸਭ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਸਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮੈਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਮੇਰੇ ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਮੇਰੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਗਰ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਮੇਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਨ ਦੀ ਬ:ਬ: ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:26 ਖਸਰਾ ਨੰ:9//26(1-2), 15//3/1(0-13), 66/2(0-11), ਕਿੱਤੇ:3, ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:27 ਖਸਰਾ ਨੰ:4//20(8-0), 21/1(5-7), 5//12(4-18), 18(8-0), 19(7-19), 6//21(0-4), 22(0-17), 23(0-19), 8//24(4-12), 9//5(7-9), 11(8-0), 12(8-0), 9(8-0), 13/1(4-16), 18/2(4-16), 19(8-0), 20(8-0), 21(8-0), 22(8-0), 10//1(7-7), 2/1(2-2), 2/2(4-4), 3(7-8), 7/4(2-1), 8(8-0), 9/1(3-8), 9/2(2-6), 10(9-10), 12(6-6), 13(8-0), 11//3/1(4-9), 15//27(8-1), 9//6(6-18), 10//19/1(2-5), 20/1(0-13), 23/2(2-4), 11(8-18), 14(7-5), 18(8-0), 24/1(1-0), 16//10(7-0), 9//10(5-19), 12//1/1(5-16), 1/2(2-4), 10(8-0), 22(3-14), 60(1-8), 61(1-13), ਕਿੱਤੇ:48, ਰਕਬਾ 259 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ

ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//3/3(5-7) ਦਾ 102/963 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 32 ਕਨਾਲ 15. ਮਰਲੇ (32 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਹੀ) ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//3/3(5-7) ਦਾ 102/963 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12// 4(8-0) ਦਾ 13/640 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 3. 1/4 ਮਰਲਾ (0 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਹੀ) ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//7(5-12) ਦਾ 5/112 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12// 8(8-0) ਦਾ 9/640 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 2. 1/4 ਮਰਲਾ (0 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਹੀ) ਵ

(Handwritten signature)

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//9/2(2-9) ਦਾ 3/49 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//11(8-0) ਦਾ 105/1440 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//12(8-0) ਦਾ 14/1440 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//13(6-12) ਦਾ 10/132 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//19(7-17) ਦਾ 154/1413 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//20(8-0) ਦਾ 5/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਹੀ (0 ਕਨਾਲ 2. 1/2 ਮਰਲਾ) ਵ

ਨੀਚ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//21/1(4-18) ਦਾ 21/196 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ (0 ਕਨਾਲ 10. 1/2 ਮਰਲਾ) ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ: 27 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:29 ਖਸਰਾ ਨੰ:10//19/2(3-17) ਦਾ 90/861 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ 0 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:34 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:36 ਖਸਰਾ ਨੰ:10//22/2(0-16), 23/1(2-0), ਕਿੱਤੋ:2, ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 21/192 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:92 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:95, 96 ਖਸਰਾ ਨੰ:5//22/1(6-18), 7//25/1(0-1), 8//6(1-11), 15/2(2-4), 25/1/2(7-0), 25/2(0-16), 16//2/1(0-13), 23//27/2(0-4), 16//1(8-0), 17//5(6-0), ਕਿੱਤੋ:10, ਰਕਬਾ 33 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:159 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:165, 166 ਖਸਰਾ ਨੰ:9//15/2(1-12), 4//9/3(3-12), 11(8-0), 12/1(2-0), 21/2(2-13), 5//14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17(8-0), 23(8-0), 24(8-0), 25(8-0), 13(8-0), 11//5(6-16), 6(6-16), 15//10/1(4-19), ਕਿੱਤੋ:16, ਰਕਬਾ 100 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 12 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:38 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:40 ਖਸਰਾ ਨੰ:62(2-2) ਦਾ 1/40 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ 0 ਸਰਸਾਹੀ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:26 ਖਸਰਾ ਨੰ:54(8-1) ਦਾ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ 1 ਸਰਸਾਹੀ

ਕੁੱਲ ਜੋੜ 55 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਹੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ:ਸੁਖਗੜ੍ਹ ਹ:ਨੰ:289, ਤਹਿ:ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਬੁਢੇ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-09 ਇਹ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ:8,27,16,500/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਕਰੋੜ ਸਤਾਈ ਲੱਖ ਸੱਲ੍ਹਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁ:) ਬਾਹਰਕ COUNTRY COLONISERS Pvt. Ltd. Registered Office-2216/5, Gali Masit Wali, Chowk Manna Singh Amritsar-143001 (Punjab) ਦੇ ਬੇਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੋਂ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਉਕਤ COUNTRY



COLONISERS Pvt. Ltd. ਵਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਮੈਨੇਜਰ Jamal Uddin (ਸੀਨੀਅਰ ਏਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ) ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੋਦੇ ਦੀ ਤਮਾਮ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਥਾਕੀ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ-ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਵ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਕਿਸੀ ਧੌਖੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਕਦਮਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਗਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਵਾਪਸੀ ਜੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੇਹਿ ਕੀਮਤ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇਅ ਦਾ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਆਡਿਟ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਦਾ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਸੀਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਰਜਾਤ/ਮਾਲਕੀਤੀ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਬੇਅ ਨਾਮਾ ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ, ਸੁਣਾ ਕੇ, ਸੁਣ-ਵ-ਸਮਝ ਕੇ ਅਤੇ ਠੀਕ ਮੇਨ ਕੇ ਮਿਤੀ: 20/12/08 ਨੂੰ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਗਵਾਹ:1

ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:

ਗਵਾਹ:2

ਖਰੀਦਦਾਰ:

COUNTRY COLONISERS Pvt. Ltd. Registered
Office-2216/5, Gali Masit Wali, Chowk Manna Singh
Amritsar-143001 (Punjab) ਵਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ
ਮੈਨੇਜਰ Jamal Uddin (ਸੀਨੀਅਰ ਏਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ)

DRAFTED BY



S.No. 989208

S.No. 1001

01/08

Received a sum of Rs.

(Rupees) Two thousand two hundred twenty two
thousand two hundred twenty two only)
 from Smt. Pritham
 s/o. Mr. Pritham
 residing at Vill Sukhgarh for credit to Government of Punjab
 account towards Stamp Duty.

Date: 01/08/2010

Signature of Authorised Officer



S816

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਬਿਯੋਗ ਨਾਮਾ ਭੂਮੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ:

ਅਸਟਾਮ

218, ਕੋਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਰੀ

35,52,79,000/-ਰੁਪਏ 2,84,22,320/-ਰੁ:

ਕਾ ਸੁਖਗਰਹ ਹਨ:289,

ਅਸਟਾਮ 5 % -1,77,63,950/-ਰੁ:

ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ

ਸੋਸਲ ਸਿਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% =1,06,58,370/-ਰੁ:

ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਅੰਖਰ 1213

ਅਸਟਾਮ ਸ: ਨ:ਜੀ. ਐਸ. ਆਰ./001:383.208..... ਮਿਤੀ:06-12-2010

ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼ 1, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਰੁਪਏ 35,52,79,000/-ਰੁਪਏ ਬਰੁਦੇ ਡਰਾਫਟ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

(17,76,39,500/-ਰੁ: ਡਾਨ: 09.01.28....., ਮਿਤੀ:06-12-2010 ਬਾਹਕ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ
 8,88,19,750/-ਰੁ: ਡਾਨ: 09.01.29....., ਮਿਤੀ:06-12-2010 ਬਾਹਕ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ
 8,88,19,750/-ਰੁ: ਡਾਨ: 09.01.29....., ਮਿਤੀ:06-12-2010 ਬਾਹਕ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ
 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਐਚ. ਡੀ. ਐਫ. ਸੀ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਸੇ: 46 ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।)

Jagmohan Singh

ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ

Value 355,279,000.00 Stamp Duty 28,422,320.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 218 Kanal, 12 Marla

Segment Name ਸੁਖਗਰ

Segment Rate 6,000,000 ਏਕੜ

Segment ਸੁਖਗਰ

Description:

SALE

ਮਿਤੀ 07/12/2010 ਦਿਨ Tuesday

ਵਕਤ 9:36:52 AM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਆਇ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਆਇ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚ 355,279,000

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਜਾਹਮਦੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਦੀਪਕ ਕੁਮਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 07/12/2010

LT1

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

2.....

1.....

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

ਦੂਜੀ ਪਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਕਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 07/12/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5,816 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੋ ਸਕਾ ਨੰ:

0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਾਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

Jagmohan Singh



ਪਹਿਲੇ ਵਲੋਂ ਜਮਾਲ ਉਦੀਨ

ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਅਸੀਂ, (1) ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਕਰੀਬ 70 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਲਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨੀਜ ਪੁੱਤਰ ਜਿਉਣ ਸਿੰਘ (2) ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਕਰੀਬ 45 ਸਾਲ ਅਤੇ (3) ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਕਰੀਬ 44 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਲਜੀਤ ਕੌਰ ਵਾਸਨੀਕ ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ:ਸੁਖਗੜ, ਤਹਿ: ਤੇ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਹਾਂ।

ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਭੂਮੀ ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:26 ਖਸਰਾ ਨੰ:9//26(1-2), 15//3/1(0-13), ਕਿੱਤੇ:2, ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:27 ਖਸਰਾ ਨੰ:4//20(8-0), 21//1(5-7), 5//12(4-18), 18(8-0), 19(7-19), 6//21(0-4), 22(0-17), 23(0-19), 8//24(4-12), 9//5(7-9), 11(8-0), 12(8-0), 9(8-0), 13/1(4-16), 18/2(4-16), 19(8-0), 20(8-0), 21(8-0), 22(8-0), 10//1(7-7), 2/1(2-2), 2/2(4-4), 3(7-8), 7/4(2-1), 8(8-0), 9/1(3-8), 9/2(2-6), 10(9-10), 12(6-6), 13(8-0), 11//3/1(4-9), 15//27(8-1), 9//6(6-18), 10//19/1(2-5), 20/1(0-13), 23/2(2-4), 11(8-18), 14(7-5), 18(8-0), 24/1(1-0), 16//10(7-0), 9//10(5-19), 12//1/1(5-16), 1/2(2-4), 10(8-0), 22(3-14), ਕਿੱਤੇ:46, ਰਕਬਾ 256 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ

ਉਕਤ ਕੁੱਲ ਕਿੱਤੇ:48, ਕੁੱਲ ਜੋੜ 258 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 129 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲਾ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//3/3(5-7) ਦਾ 91/214 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਰੀ (2 ਕਨਾਲ 5. 1/2 ਮਰਲਾ) ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12// 4(8-0) ਦਾ 13/160 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//7(5-12) ਦਾ 20/112 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12// 8(8-0) ਦਾ 9/160 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//9/2(2-9) ਦਾ 12/49 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//11(8-0) ਦਾ 93/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਰੀ (2 ਕਨਾਲ 6. 1/2 ਮਰਲਾ) ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//12(8-0) ਦਾ 13/320 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਰੀ (0 ਕਨਾਲ 6. 1/2 ਮਰਲਾ) ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//13(6-12) ਦਾ 40/132 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਨੀਜ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//19(7-17) ਦਾ 137/314 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਰੀ (3 ਕਨਾਲ 8. 1/2 ਮਰਲਾ) ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

Jagmohan Singh Khadi
ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ

ਨੀਜ਼ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//20(8-0) ਦਾ 10/160 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ
10 ਮਰਲੇ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਨੀਜ਼ ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:28 ਖਸਰਾ ਨੰ:12//21/1(4-18) ਦਾ 42/98 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ
2 ਮਰਲੇ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ: 27 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:29 ਖਸਰਾ ਨੰ:10//19/2(3-17) ਦਾ 360/861 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ
12 ਮਰਲੇ 2 ਸਰਸਾਰੀ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 180/861 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:
180/861 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:34 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:36 ਖਸਰਾ ਨੰ:10//22/2(0-16), 23/1(2-0), ਕਿੱਤੇ:2, ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ
16 ਮਰਲੇ ਦਾ 84/192 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ 4 ਸਰਸਾਰੀ (1 ਕਨਾਲ 4. 1/2 ਮਰਲਾ) ਮਾਲਕੀ
ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 42/192 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 42/192 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:92 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:95, 96 ਖਸਰਾ ਨੰ:5//22/1(6-18), 7//25/1(0-1), 8//6(1-11),
15/2(2-4), 25/1/2(7-0), 25/2(0-16), 16//2/1(0-13), 23//27/2(0-4), 16//1(8-0),
17//5(6-0), ਕਿੱਤੇ:10, ਰਕਬਾ 33 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 16 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ 5
ਸਰਸਾਰੀ (16 ਕਨਾਲ 13. 1/2 ਮਰਲਾ) ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ
ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:159 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:165, 166 ਖਸਰਾ ਨੰ:9//15/2(1-12), 4//9/3(3-12), 11(8-0),
12/1(2-0), 21/2(2-13), 5//14(8-0), 15(8-0), 16(8-0), 17(8-0), 23(8-0), 24(8-0),
25(8-0), 13(8-0), 11//5(6-16), 6(6-16), 15//10/1(4-19), ਕਿੱਤੇ:16, ਰਕਬਾ 100 ਕਨਾਲ 8
ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 50 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ
ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ

ਖੇਵਟ ਨੰ:26 ਖਤੋਨੀ ਨੰ:26 ਖਸਰਾ ਨੰ:54(8-1) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ 4
ਸਰਸਾਰੀ (4 ਕਨਾਲ 1/2 ਮਰਲਾ) ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਵ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:
1/4 ਹਿੱਸਾ

ਕੁੱਲ ਜੋੜ 218 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ 6 ਸਰਸਾਰੀ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ:ਸੁਖਗੜ੍ਹ ਹ:ਨੰ:289,
ਤਹਿ: ਚੰ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਬੁਰਏ ਨਕਲ ਜਮਾਇਦੀ ਸਾਲ 2008-09 ਇਹ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ
ਭਾਗਿਤ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਣੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੋਰ
ਸਾਰੀਆਂ ਸੰਬੰਧਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਵੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਦੇ ਬਾ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਤਰੱਕੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਬਦਲੇ
ਮੁਬਲਿਗ 35,52,79,000/-ਰੁਪਏ (ਪਿੰਡੀ ਕਰੋੜ ਬਵੇਜਾ ਲੱਖ ਉਨਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁ:) ਬਾਹੱਕ COUNTRY
COLONISERS Pvt. Ltd. Registered Office-2216/5, Gali Masit Wali, Chowk Manna Singh
Amritsar-143001 (Punjab) ਦੇ ਬੇਅ ਵਾ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੋਂ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਉਕਤ COUNTRY
COLONISERS Pvt. Ltd. ਵਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਮੋਨੋਜਰ Jamal Uddin (ਸੀਨੀਅਰ ਏਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ) ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ
ਹੈ। ਸੋਦੇ ਦੀ ਤਮਾਮ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਲਿਖਤ ਵੇਰਵੇ ਹਾਜ਼ੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ
ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ-ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ
ਹੈ। ਹੁਣ ਤਮਾਮ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਬਮਿਸਲ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਉਕਤ
ਸੰਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਾਈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ
ਕਿਸੀ ਧੰਧੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ

Jagmohan Singh
ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ

ਮੁੱਕਦਮਾਂ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋ। ਅਗਰ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜੇ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਵਾ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਾ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਵਾਪਸੀ ਜੇ ਸਮਨ, ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਵਾ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਤੋਂ ਕੀਮਤ ਸਾਡੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਥੇ ਵੀ ਹੋਵੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹਾਣ ਲਾਭ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਆਰਡਰ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਪਾਈ ਦਾ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਸੀਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ/ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਰਸਾਲੀ ਖੁੱਦ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਗਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਬੈਅ ਨਾਮਾ ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ, ਸੁਣਾ ਕੇ, ਸੁਣ-ਵ-ਸਮਝ ਕੇ ਅਤੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਮਿਤੀ: ੦੬.੧੨.੨੦੧੯ ਨੂੰ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਨੇ ਸਾਡੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤੇ।

ਗਵਾਹ: 1

Balbir Singh Ranch
Sukhgarh

ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:

Jagmohan Singh
Deek Bur

ਰਵੀ ੧੯/੧੨/੧੯

ਖਰੀਦਦਾਰ:

ਗਵਾਹ: 2

Deepak Kumar

2162, Sector - 68 Mohali

[Signature]

COUNTRY COLONISERS Pvt. Ltd. Registered
Office-2216/5, Gali Masjid Wali, Chowk Manna Singh
Amritsar-143001 (Punjab) ਵਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ
ਮੈਨੇਜਰ Jamal Uddin (ਸੀਨੀਅਰ ਏਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ)

DRAFTED BY

[Signature]
Kansh Raj Kumar
Advocate